



МОТИВИ към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране

Уважаеми колеги,

През м. февруари 2007 г. сформирахме комисия към КИИП, която да мотивира несъгласията ни с приетите изменения и допълнения към Закона за Камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) през 2006 г. и да предложи нови изменения, които да направят закона работещ, като защитят не само професионалните интереси на проектантите, но и да съответстват на обществен интерес. Проведени бяха 12 заседания на комисията, много неформални срещи с проектантите, две кръгли маси през м. май и м. юли в София с участието на народни представители, МРРБ, партньори от Инженерната камара на Саксония и Техническата камара на Гърция, сродни професионални органи-



Инж. Димитър Начев
Председател на Комисията за промени в ЗКАИИП
Председател на КИИП РК София-град

зации (КАБ, САБ, БААИК), неправителствени организации, представители на медиите, които дадоха възможност да се постигне баланс и обществен консенсус.

Като председател на тази комисия, искам да изкажа бла-

годарност на всички колеги, държавни институции, партньори, неправителствени организации и медиите, които отделиха от личното си време и дадоха възможност да получим обществена подкрепа за нашите предложения.

Комисията финализира работата си и е готова за предложени на Комисията по местно самоуправление, благоустройство и регионална политика към Народното събрание предложенията за изменение на ЗКАИИП, придружени с мотиви за тези промени.

Предлагам на Вашето внимание мотивите, които ще придружават предложенията ни, и в следващи броеве ще продължаваме да публикуваме на страниците на в. „Строителство Градът“ самите предложения.

за стажант-проектантите със завършена бакалавърска степен на образование те могат да придобият ограничена проектантска правоспособност.

Ограничената проектантска правоспособност се придобиват стажант-проектантите въз основа на заявление за вписване в регистъра и съответен стаж, удостоверяван от проектантите с пълна проектантска правоспособност, към който той е работил като стажант. Проектантският стаж се удостоверява по ред, определен в наредба, приета от УС на съответната камара. В ДР на закона е добавено определение за проектантски стаж. Няма изменения в предвидените в действащия закон проектантски услуги, които могат да се извършват от проектантите с ограничена правоспособност.

Пълна проектантска правоспособност се придобива от лица със завършена магистърска степен на образование и проектантски стаж не по-малко от 2 години като проектант с ограничена правоспособност. Няма изменения в действащата уредба относно предоставяните от тези проектантски услуги. Предвижда се обаче проектантите с пълна проектантска правоспособност да се пререгистрират на всеки 5 години, като удостоверяват непрекъснатостта на проектантския си стаж през този период.

Възпроизведен изцяло е чл. 10 от действащия закон относно проектантската правоспособност на чуждестранни-

те лица.

Редакционно, поради многократни изменения и допълнения, е създадена нова глава III на закона, която да замени действащата уредба в посочените насоки. Възпроизведени са изцяло разпоредбите от 2006 г. относно признаването на проектантска правоспособност на чужди граждани и възможността им да участват в предвидените от този закон форми на сдружаване.

Придобиването на проектантската правоспособност се осъществява по нов начин - въз основа на предложение на ръководството на регионалната колегия, въз основа на което се взема решение от УС на съответната камара и то подлежи на вписване в регистъра по чл.6, т.1 и 3.

2. Във връзка със статута на проектантските бюро и проектантските дружества.

През 2006 г. изменението в тази материя създадоха основание за възприемане на проектантските бюро не като организационна форма на обединение на проектантите за съвместна дейност, а като общо работно място, което се използва съвместно (според чл.8, ал.1). В този смисъл регистрирането на проектантските бюро няма съществено значение, тъй като всеки от проектантите във връзка със своята правоспособност регистрира седалището на своята дейност. Бюрото отделно не е правен субект, който да подлежи на регистрация. Безсмислено е и регистрирането на работещите в бюрото проектантите, след като всеки от тях поотделно има правоспособност и носи отговорност. Същевременно в чл.8, ал. 3 на действащия закон не са определени изчерпателно данните, които подлежат на вписване. Неосновани са и ограниченията по ал.4, ако проектантското бюро се възприема само като място на работа.

В тази връзка в чл. 14 от новата гл.III на закона е определено проектантското дружество като юридическо лице, регистрирано по Търговския закон, което задължително включва в предмета на дейност проектиране и се ръководи от проектант с пълна проектантска правоспособност. Въз основа на тези допълнителни изисквания проектантското бюро подлежи на вписване в публичния регистър по чл.6, т.2 от закона.

Запазена е единствената форма на сдружаване - про-

ектантското дружество, като е предвидено това да бъде гражданско дружество за осъществяване на определена дейност.

Налага се дублира с търговския регистър регистрацията на проектантските бюро и дружества, но това е в интерес на потребителите на проектантски услуги.

3. Във връзка с регистрационния режим.

В действащия закон са споменати отделните регистри и отчасти данните, които подлежат на регистриране. В тази насока законопроектът предвижда прецизиране, както и публичността на регистрирането и предоставянето на данни от тях в новия чл.6а.

Направено е уточнение, че възникването на правоспособността на проектантите е в резултат на решението на управителния съвет (УС), който приема въз основа на предложението на регионалната колегия. Правата при сдружаването на проектантите възникват от самия договор за дружество, а вписването е само регистрационно и с охранителен и информационен характер.

Във връзка с проектантския стаж, както и с оглед защита на потребителите е регистрирането на договорите по чл.29 от закона, за която са въведени уточнения.

4. Във връзка със структурата и компетентността на Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, респ. регионалните колегии.

Предлага се създаването на по-оперативен орган за управление на камарите - УС, като съответно основната дейност по проверка на обстоятелствата, подлежащи на регистриране, преминава към регионалните колегии.

Въведен е изрично режим на обжалване на решенията на ОС и на УС. Допълнена е компетентността на ОС да приема някои подзаконовите актове - наредби и правилници, които до момента са се приемали от УС. С оглед възможността за изразване се предвижда ограничението за 2 мандата на член на УС по чл.21, ал.2 да се отнася само за избора на една и съща длъжност. Така член на УС, който е председател напр. на регионална колегия, може да бъде избран на друга длъжност в УС. Цялостно е променена дейността на съществуващите към момента дисциплинарни комисии, които ста-

ват комисии по етика. Съответно са въведени изменения и в отговорността на проектантите по този закон, която се осъществява на регионално ниво и вече не включва имуществени наказания.

Предлага се в закона да се разпише структурата и компетентността на регионалните колегии, които макар и да не приемат самостоятелни решения, имат важни правомощия във връзка с предоставянето на проектантска правоспособност, осъществяването на контрол върху проектантската дейност на територията на региона, сключването на договори и пр. и са в непосредствена връзка както с инвеститорите, така и с другите потребители на проектантски услуги.

5. Правно-технически проблеми

Във връзка с прилагането на закона и възникналите проблеми по някои немаловажни случаи се налагат уточнения в редица разпоредби.

Предвидена е по-детайлна регламентация относно водените регистри и публичността на данните от тях предвид защита на личните данни на проектантите и защита на обществен интерес.

Въведени се изисквания за проектант и съответно определение за проектант, проектантски стаж и проектантско дружество и проектантско бюро.

Определя се мястото на съхранение, респ. издаването на удостоверения, заверени копия и пр. от уставите, извлечения от регистри и пр.

Направени са предложения за изменения в ЗУТ:

1. Предвижда се одобряване на инвестиционните договори и издаване въз основа на тях на разрешения за строеж само след представяне на удостоверение за вписване на тези договори в регистри по чл.6, т.2 от закона.

2. В чл.162 е определен статутът на проектантското бюро като проектант-юридическо лице, което е регистрирано едновременно по реда на ТЗ и на ЗКАИИП.

Въз основа на гореизложеното предлагаме на Народно събрание да разгледа и приеме законопроекта.

Забележка: Имаме уверенията на народни представители, представители на различни политически партии, че ще подкрепят и ще бъдат вносители на всички наши предложения, които отговарят на обществен интерес.

Уважаеми колеги,
Напомняме Ви, че срокът за плащане на членския внос за 2008 г. е 20 декември 2007 г.

Тази страница се поддържа от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране - София-град, и дава възможност на своите членове да изразяват професионалните си позиции, да споделят своите успехи или коментари. Всички материали се събират в офиса на КИИП - София-град, в електронен вариант.
За допълнителна информация: тел. 02 851 82 41, факс 02 851 82 43, e-mail: office@kiip-sofia.com